

Din Revisor

*Varde Golfklub
Gellerupvej 111B
6800 Varde*

CVR-nummer: 15 77 89 89

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2024 til 30. september 2025

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september	8
Balance pr. 30. september 2025	9

Foreningsoplysninger

Forening	Varde Golfklub Gellerupvej 111B 6800 Varde Telefon: 75 73 26 67 CVR-nr: 15 77 89 89 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. oktober - 30. september.
Bestyrelse	Dan B. Larsen, formand Kai Birger Olsen, næstformand Kasper Guldager Aage Siig Christensen Laila Nielsen Jeppe Baldersbæk Svend Pedersen
Revision	Din Revisor Varde ApS Registreret Revisionselskab Hammeren 16a 6800 Varde

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Varde Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forenings aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af forenings aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Varde, den 18. november 2025

Bestyrelsen

Dan B. Larsen, Formand

Kai Birger Olsen, Næstformand

Kasper Guldager

Aage Siig Christensen

Laila Nielsen

Jeppe Baldersbæk

Svend Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmerne i Varde Golfklub

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Varde Golfklub for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med tidligere år som sammenligningstal valgt at medtage budgettal for indeværende samt kommende regnskabsår i resultatopgørelsen samt noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt udvidet gennemgang.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Varde, den 18. november 2025

Din Revisor Varde ApS

CVR-nr.: 35407359

Anders Bærentzen

Registreret revisor

mne34273

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Varde Golfklub for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter og modtagne tilskud i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter og modtagne tilskud vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapir og kapitalandele

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris. Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende.

Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september

	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Regnskab 2023/24
1. Indtægter	8.368	7.768	8.145	7.460
2. Erhvervsklub	0	0	0	0
3. Lønninger	-3.822	-3.472	-3.765	-3.577
4. Medlemspleje	0	-100	-55	-45
5. Maskiner	-1.427	-1.207	-1.359	-1.123
6. Banen	-659	-983	-923	-714
7. Administrationsomkostninger	-1.280	-1.001	-1.223	-950
8. Drift af ejendom	-709	-798	-650	-813
Omkostninger	-7.897	-7.561	-7.975	-7.222
Overskud/underskud før renter	471	207	170	238
Kursgevinst/kursregulering aktier og obligationer	0	0	0	74
Varde Golfbane A/S	-12	0	0	-25
Banker mv.	-75	-71	-56	-59
Kurstab/regulering aktier og obligationer	-3	0	0	0
Prioritetsrenter	-43	-31	-35	-45
Nettorenter i alt	-133	-102	-91	-55
Årets resultat før hensættelser	338	105	79	183
10. Hensættelse vedligehold	0	0	0	-125
ÅRETS RESULTAT	338	105	79	58

Balance pr. 30. september 2025**Aktiver**

	2024/25	2023/24
Ejendomme	4.660	4.857
Driftsmidler	919	1.373
Materielle anlægsaktiver	5.579	6.230
Aktier i Varde Golfbane A/S, anskaffelsessum	2.130	2.121
Anparter Køkkenets Venner ApS	80	80
Finansielle anlægsaktiver	2.210	2.201
ANLÆGSAKTIVER	7.789	8.431
Andre tilgodehavender	686	516
Andre værdipapirer	229	233
Bankindestående og kassebeholdning	497	947
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.412	1.696
AKTIVER I ALT	9.201	10.127

Passiver

Egenkapital primo	4.852	4.794
Overført overskud	338	58
EGENKAPITAL I ALT	5.190	4.852
Hensættelser vedligeholdelse mv.	460	460
Udvalgenes opsparede overskud	683	326
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.143	786
Prioritetsgæld, Nykredit	753	912
Langfristede gældsforpligtelser	753	912
Periodiseret kontingent/sponsorater	917	1.387
Afsat feriepenge til funktionær	198	202
Anden gæld	1.000	1.988
Kortfristede gældsforpligtelser	2.115	3.577
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.868	4.489
PASSIVER I ALT	9.201	10.127

Noter

	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Regnskab 2023/24
1. Indtægter				
Kontingenter	5.695	5.282	5.389	5.116
A11 kontingent	175	190	182	185
A11-Samarbejde, til fordeling	173	158	193	152
Udlejning af bagskabe og trolleys	204	211	201	207
Træningslektioner	268	394	295	388
Greenfee	711	657	742	527
Øvrige sponsorater	126	135	139	129
Hulsponsorater	89	173	120	173
Company Day	95	92	97	94
Tilskud Varde Kommune	127	94	118	64
Tilskud, offentlige midler	284	256	265	231
Andre indtægter	394	104	382	173
Gave fra medlemmer	27	22	22	21
	8.368	7.768	8.145	7.460
2. Erhvervsklub				
Sponsorater	-272	0	0	-290
Arrangementer	55	0	0	129
Tøj og udstyr	40	0	0	0
Tilskud til junior-/elitearbejde	113	0	0	133
Hensat til junior-/elitearbejde til senere år	64	0	0	28
	0	0	0	0
3. Lønninger				
Lønudgifter	3.635	3.333	3.589	3.421
Øvrige lønafhængige udgifter	187	139	176	156
	3.822	3.472	3.765	3.577
4. Medlemspleje				
Kursusudgifter	0	40	20	38
Træningsbolde	0	35	20	0
Medlemspleje	0	25	15	7
	0	100	55	45

Noter Varde Golfklub	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Regnskab 2023/24
5. Maskiner				
Vedligeholdelse mv.	503	413	493	405
Benzin, olie mv.	223	230	240	213
Forsikringer	17	36	36	20
Mindre nyanskaffelser	45	0	50	29
Leasing af maskiner	101	53	265	52
Fortjeneste ved salg af maskiner	-11	0	-25	-69
Afskrivninger	549	475	300	473
	1.427	1.207	1.359	1.123
6. Banen				
Vedligeholdelse mv.	476	631	557	454
Gødning mv.	103	221	212	138
Håndværktøj	50	70	70	69
Lovpligtigt eftersyn	6	16	16	10
Baneforbedringer	24	45	68	43
	659	983	923	714
7. Administrationsomkostninger				
Kontingent DGU og øvrige kontingenter	233	226	226	222
IT og kontorartikler	118	125	128	109
Golfbox og Golfmore	127	160	135	158
Hjemmeside	44	9	12	9
Vedligeholdelse af inventar og mindre nyanskaffelser	37	20	20	25
Vask, rengøring og renovation	80	95	90	93
Scorekort, greenfeekuverter og baneguide	6	30	15	15
Annoncer og reklame, blade og bøger	85	40	52	40
Udgifter vedr. sponsorater	0	10	10	5
Mødeudgifter	11	15	10	12
Forsikringer	28	25	58	25
Baneguide	18	0	0	18
Revision	41	45	45	31
Bogholderiassistance	61	75	65	74
Øvrige omkostninger	391	126	342	114
Diverse	0	0	15	0
	1.280	1.001	1.223	950

Noter Varde Golfklub	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Regnskab 2023/24
8. Drift af ejendom				
Leje af banen	120	124	120	120
Vedligeholdelse	117	240	112	306
El og varme	108	122	122	80
Ejendomsskat	4	7	7	4
Forsikringer	64	32	32	60
Tømning af toiletvogn	1	5	10	4
Forbrugsafgifter	28	30	27	29
Alarm og vagt	99	45	52	42
Ny låsesystem/vaskeplads	0	25	0	0
Afskrivninger på bygninger	168	168	168	168
	709	798	650	813
9. Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Driftsmidler		
Kostpris 1. oktober 2024	9.807	7.714		
Tilgang	0	95		
Kostpris 30. september 2025	9.807	7.809		
Afskrivninger 1. oktober 2024	4.950	6.341		
Årets afskrivninger	197	549		
Afskrivninger 30. september 2025	5.147	6.890		
Regnskabsmæssigværdi 30. september 2025	4.660	919		

	Regnskab	Regnskab
	2024/25	2023/24

10. **Hensættelser vedligeholdelse mv.**

Hensat til vedligehold	135	135
Hensat til etablering af vaskeplads	225	225
Hensat til etablering af baneomlægning	100	100
	<u>460</u>	<u>460</u>

Hensættelse 1. oktober 2024 460

Forbrug i 2024/25:

Til banerenovering 0

Etablering af simulatorbygning 0

Nye hensættelser i 2024/25 0

Hensættelse 30. september 2025 460 Se specifikation heraf ovenfor

11. **Eventualposter mv.**

Klubben har indgået en lejeaftale med Varde Golfbane A/S om leje af baneanlægget. Leje udgør kr. 90.000 pr. år.

Der er indgået 1 stk. leasingkontrakter på driftsmateriel med en løbetid på 3 år.

Leasingydelserne inkl. scrapværdi i denne periode udgør t.kr. 137.

12. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Klubben har stillet bygninger til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 772.